

144/61 Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab *Q*, nr. 286
(udfyldes af dommerkantoren)

6 d, 6 e, 6 f, 6 g

Over-Dråby by, Dråby sogn.

Gade og hus nr.:

Købers }
Kreditors } bopæl:

F-191.

Anmelder:

Sv. E. Overbeck
landsretssagfører
Frederikssund.

10240

-4 SEP. 1961

DEKLARATION.

Undertegnede gårdejere Peter Nielsen og Karen Nielsen, "Strandkjærgård", Over-Dråby pr. Jægerspris, deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af ejendommen matr. nr. 6 a Over-Dråby by, Dråby sogn, af hartkorn 5 tdr. 3 skp. 3 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. og parcellerne matr. nr. 6 d, 6 e, 6 f, 6 g, hver især af hartkorn 1 $\frac{3}{4}$ alb., samt for efterfølgende ejere heraf, eller parceller der udstykkes herfra, at følgende servitutter for parceller af 6 a, der måtte blive udstykket og afhændet, samt for parcellerne matr. nr. 6 d, 6 e, 6 f, og 6 g, Over-Dråby by, Dråby sogn, jfr. ovenfor, der vil blive afhændet, skal være gældende for købere af sådanne parceller, samt for enhver efterfølgende ejer af sådanne parceller:

§ 1.

Der må ikke på parceller udstykket fra ejendommen drives erhvervsvirksomhed, eller nogen anden virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende eller med sit udseende virke skæmmende på naturskønheden. Der må ej heller have svinehold, ligesom der ikke må holdes høns, pelsdyr eller lignende.

§ 2.

Såvel beboelseshuse som andre bygninger skal opføres i sommerhusstil, således at de virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden. Ingen bygning må have mere end 1 etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge højere end 30 cm. over terrænhøjden på den side af huset, hvor terrænet er højest. Bebyggelsen skal holdes mindst 12 m. fra vejmidten.

§ 3.

Ejerne af parceller fra ejendommen er pligtige at være medlem af en grundejerforening, og er underkastet denne forenings love og bestemmelser, hvorhos de er pligtige gennem foreningen i fællesskab at deltage i udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af vejene, samt andre fællesudgifter. Grundejerforeningens tilgodehavende kan sikres ved pant. Ejere af parceller fra ejendommen er forpligtet til at gå med i en fælles renovationsordning enten denne oprettes af grundejerforeningen eller af Gerlev-Dråby sogneråd. Ejere af parceller fra ejendommen er endvidere forpligtet til at tilslutte sig et fælles vandværk.

Ejeren af stamparcellen er ikke pligtig til at være medlem af grundejerforeningen, men er pligtig til at deltage i fælles udgifter m.h.t. veje m.v. Sælgeren har ikke pligt til medlemskab af grundejerforeningen for usolgte parceller.

§ 4.

Ejeren forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller udstykket herfra til at sommerhuse, der er eller bliver opført på parcellerne, ikke må benyttes til helårsbeboelse. Ejerne af sådanne sommerhuse skal kunne dokumentere at have fast helårsbeboelse andet sted.

§ 5.

Denne deklaration respekterer tidligere rettigheder og servitutter.

§ 6.

Påtaleberettiget er Gerlev-Dråby sogneråd. Indtil samtlige parceller er afhændet forbeholder sælgeren sig tillige påtaleret.

§ 7.

Der tillægges Gerlev-Dråby sogneråd ret til at indrømme mindre dispensationer fra ovennævnte bestemmelser, navnlig med hensyn til byplantekniske spørgsmål, såsom evt. placering af forretninger o. lign. til egnens betjening, samt pkt. 4 angående helårsbeboelse.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 6 a, 6 d, 6 e, 6 f, og 6 g Over-Dråby by, Dråby sogn, af hartkorn hhv. 5 tdr. 3 skp. 3 fdk. $1\frac{1}{2}$ alb., $1\frac{1}{2}$ alb., $1\frac{1}{2}$ alb., $1\frac{1}{2}$ alb. og $1\frac{1}{2}$ alb., idet påtaleret tilkommer Gerlev-Dråby sogneråd. Med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til tingbogen.

Jægerspris, den 29-8-1961.

Karen Nielsen.

Peter Nielsen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Anna Erlandsen
husmoder
Overdråby, Jægerspris.

Leif Erlandsen
stud. jur.
Dråbygård, Jægerspris.

Afgift: § 12: 10 kr. øre, Indført i dagbogen for retten i Frederikssund

§ 13: 4

§ 14: 4

§ 14^o: 3

2 kr. øre.

Lyst.

Tingbog: II Akt: skab

*Annus: Ege danner 4 skab 1000
med 700000*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Frederikssund, den - 4 SEP 1961

Gracund Hansen

ref. EH