

Strandkærgaard Grundejerforening.

Bevar områdets naturskønhed.

Vejledning fra bestyrelsen.

Tinglyst Deklaration fra 1961.

Såvel beboelseshuse som andre bygninger skal opføres i sommerhusstil, således at de virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden. Ingen bygning må have mere end 1 etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge højere end 30 cm. over terrænhøjden på den side af huset, hvor terrænet er højest. Bebyggelsen skal holdes mindst 12 m. fra vejmidten.

Deklarationen er tinglyst på alle matrikler i grundejerforeningen. Se www.grundejer.com.

Container.

Stålcontainere anses **ikke** som værende i overensstemmelse med den tinglyste "Deklaration af 1961".

Ved byggeprojekter, hvor der kortvarigt er brug for sikker opbevaring af værktøj og materialer, så kan du kortvarigt opstille en container på egen grund.

- Hvis retningslinjer ikke følges, så vil bestyrelsen kontakte grundejeren og vejlede om lovliggørelse.
- Hvis grundejeren vælger, at sidde bestyrelsens henvendelse overhørig, så overgives sagen til Frederikssund Kommune som er påtaleberiget i henhold til deklARATIONEN. Kommunen er samtidig byggemyndighed.

Bebyggelse mod vejskel.

Det blev det i 1961 blev fastlagt, at bebyggelse skal holdes 12 meter fra vejmidte.

- Hvis en grundejer vælger ikke at respektere den tinglyste deklARATION, så vil bestyrelsen kontakte grundejeren og vejlede om lovliggørelse.
- Hvis grundejeren vælger, at sidde bestyrelsens henvendelse overhørig, så overgives sagen til Frederikssund Kommune som er påtaleberiget i henhold til deklARATIONEN. Kommunen er samtidig byggemyndighed.

Skrotbiler.

Grundejerforeningens vedtægter par. 9: *Grundstykkerne må ikke benyttes til oplagrings – eller losseplads, herunder uindregistrerede motorkøretøjer.*

Der er nye skærpede regler fra Frederikssund Kommunen vedrørende skrotbiler.

Private må ikke opbevare skrotbiler. Er din bil ikke synet, og står den uden nummerplader, så betragter Frederikssund Kommune den som en skrotbil.

- Du har pligt til, at aflevere din skrotbil til en godkendt autoophugger.
- Hvis grundejeren vælger, at sidde bestyrelsens henvendelse overhørig, så overgives sagen til Frederikssund Kommune som er myndighed.

Parkering.

I vores område er det et krav i alle byggetilladelser, at der etableres parkeringsplads til minimum 2 biler.

Af hensyn til trafikikkerheden, bedes alle lovliggøre parkeringsforholdene på deres matrikel.

- Hvis grundejeren vælger, at sidde bestyrelsens henvendelse overhørig, så overgives sagen til Frederikssund Kommune som er påtaleberiget i henhold til deklARATIONEN. Kommunen er samtidig byggemyndighed.

Bestyrelsens ønske er, at området bevares som grønt, lyst og åbent, til glæde for alle.