

Referat af generalforsamling for Strandkærgård i Rejsestalden d. 30/4-2022.

Velkomst ved **formand Jan Kristensen**.

Ad 1: Niels Gottlieb valgt som dirigent.

Ad 2: Valgt som stemmetællere: Thormod Pjetursson, Korolvej 9 og Karsten Froeshøj, Østersvej 20.

Ad 3: Formandens beretning:

Fibernet har været længe undervejs. Første firma, Novomatrix, brugte hele parkeringspladsen til opmagasinering og rod. Senere overtog Wizer, som vi har en kontrakt med om oprydning.

Jan har haft et møde med 3 fra kommunen, efter klage fra en beboer om, at nederste del af folden bliver trådt ned af kalvene. De var godt tilfredse, på nær at man slog et stort stykke på strandengen. Vedkommende klager, har fået en kopi af kommunens udtalelse.

Stormen Malik dækkede stranden med tagrør. Stierne blev rensede af frivillige, og senere fik vi maskine på sammen med de to andre foreninger på stranden.

Der har igen været klaget over løse hunde på Søstjernevej. Vi giver brev.

Gert og Jan har beskåret træer ved Strandkærvej, da der blev klaget over manglende plads. Vejen er i forvejen smal.

Hjertestarteren har været i brug 3 gange, med 1 dødsfald. Vi deler udgifterne med de andre foreninger, og har forpligtet os til at være med til at dele udgifterne til 2 mere, men de andre foreninger må selv få dem planlagt.

Der har været syn på indklipning, oprydning i rabatterne og opstilling af containere i området, og der har været en positiv dialog.

Der er en del tyveri i området for tiden af bl.a. græsslåmaskiner, grill og træpiller til fyr.

Der er lugtproblemer ved kloakpumpebrøndene, som er påtalt til kommunen.

Desværre skal alle have 4 skraldespande. Containerne i trekanten vil blive fjernet.

Der kommer skilt ved bådpladsen om, at både skal registreres, ellers bliver de fjernede.

Naboforeningen sætter nye skilte op ved Grædehøj, der er et fredet området sammen med vores mark.

Der har været klaget over krydset ved Landerslevvej, hvor der er dårligt udsyn. Der bliver gjort noget nu af kommunen. Dog en lappeløsning, da kommunen mangler penge.

Der skal gøres noget ved trapperne ved diget, ved de 2 stikveje på Krabbevej.

Marken slås så lidt som muligt, så der kommer blomster, men ikke træer.

Der kommer kalve på folden igen i maj. Vi har et godt samarbejde med kommunen omkring naturvedligehold, og kommunen har betalt reparation af hegnet.

Grøfterne er gravede, så lave områder drænes.

Wizer har søgt om gravetilladelse på Krabbevej for færdiggørelse af fibernet. Det er kommunens ansvar, at det bliver ordentligt reableret.

Der er solgt en del huse i området. Velkommen til de nye beboere.

Der er altid 20 restanter, når kontingentet skal betales, og Bente har et stort arbejde med at få dem ind. Det ville koste os dyrt, hvis vi skulle have andre til det. Stor tak, og blomster og vin til Bente.

Tak for opbakning fra bestyrelsen og tak til suppleanterne, som gør så stort et arbejde, at de også skal have løn. Tak til hjemmesidepasseren. Tak til Mikkel for halvtag til græsslåmaskinen.

Gert: Asfaltering af Georg Jørgensen fra Slangerup starter måske allerede mandag. Vi fik et tilbud på 475.000 kr. Vi var nervøse for, at prisen ikke ville holde, da vi har hørt, at det er steget meget, men prisen bliver fastholdt. Derudover får vi lagt skærver i vejsiderne.

Jesper: Har haft kontakt om kloakpumpebrønden ved Strandkærvej. Der var et åbent dæksel og manglende tætning. Derudover kommer der også et nyt kulfilter. Vi vil også bede dem om at gøre noget ved den andet kloakpumpebrønd, da der også er problemer.

Jesper har været meget i kontakt med kommunen om Strandkærvej, så fodgængere kan færdes trygt.

Vi fik afslag på 2 i 1 vej, og også på en dispensation. Nu har vi en løsning med 2 bump og hastighedszone på 30 km. i timen, som vi regner med at få tilladelse til af politiet. Suppleret med stiplede linje i siderne til fodgængere.

Under efterfølgende spørgsmål bl.a. om strandengen. Ja den er tinglyst som gr. foreningens ejendom, også den øverste mark, som ikke må bebygges, da den ligger inden for fredet zone til Grædehøj.

Landevejskrydset ved Landerslevvej er alene kommunens projekt, men foranlediget af klager fra beboere.

Kraftig opfordring fra en beboer om at få ryddet rabatterne og fjernet containere og skrotbiler. Det er vi netop i gang med ved dialog og breve.

Beretningen taget til efterretning.

Ad 4: Niels gennemgår regnskabet. Enstemmigt godkendt. Budgettet gennemgået og enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Henrik Dethlefsen om udvidelse af folden.

Det er et gammelt forslag fra kommunen med 3 faser på strandengen til gavn for dyrelivet. Det er nu fase 2, vi tænker på at gennemføre, og vi vil ikke videre. Man kan sende forslag til kommunen om projektet og få tilskud til hegnet. Bestyrelsen har haft kontakt til de 4 nærmeste grundejere, for at få en dialog i gang om, hvor hegnet skal stå, for ikke at genere dem. Der er en livlig debat for og imod.

For at se om projektet vil blive stort nedstemt, holder vi først en vejledende afstemning, som står meget tæt.

Vi lover at holde et dialogmøde med alle grundejere, og vi vil ansøge kommunen om tilskud.

Endelig afstemning: Forslaget vedtaget.

Ad 6: Bestyrelsen genvalgt. Revisorsuppleant: Karsten Froeshøj valgt. Bestyrelsessuppleanter genvalgt.

Ad 7: Der bliver opfordret til at man tilmelder sig som hjerteløber

Spørgsmål fra Bibbi, Søstjernevej 12, om vi ikke skal have St. Hans bål i år. Vi har tilladelsen.

Jan opfordrer til, at man kommer med gode ideer.

Foreningens hjemmeside: grundejer.com

Referat: Kirsten Forup