

# Orientering fra bestyrelsen, september 2022.

Strandkærgaard Grundejerforening.

## Udvidelse af folden på strandengen.

Bestyrelsen har søgt de relevante myndighedsgodkendelser, og afventer svar.

Et dialogmøde vil blive afholdt, når myndighedernes vilkår for udvidelsen af folden er kendte.

Bestyrelsen har søgt økonomisk støtte fra Frederikssund Kommune til projektet, og afventer svar.

Et medlem af grundejerforeningen, Strandkærvej 1a, har valgt at stævne grundejerforeningen med påstand om, at grundejerforeningen ikke må anvende kalve til naturpleje på strandengen.

Så vidt bestyrelsen har kunne vurdere, så skyldes stævningen et ønske om færrest mulige bade-gæster på strandengen ud for Strandkærvej 1a.

Strandkærvej 1a er beliggende ca. 200 meter fra den planlagte udvidelse af folden.

Grundejerforeningen har indsendt besvarelse af stævningen til Retten, med påstand om frifindelse.

Udvidelsen af folden vil ikke ændre placeringen af til badesteder på strandengen.

## Vedligeholdelse af strandengen.

Strandengen er vores fællesområde. Mange har glæde af de badesteder som findes ved strandengen, og der er gode muligheder for at gå en tur hele året.

Bestyrelsen har måtte påtale overfor nogle få medlemmer med grunde som støder op til strandengen, at medlemmer ikke må udvide deres have ud på vores fælles areal.

Private bålpladser skal man etablere på egen matrikel, ikke ude på vores fælles strandeng.

Man må ikke fjerne strandengens bevoksning, for at skaffe sig selv en bedre udsigt til vandet.

Desværre har nogle medlemmer valgt, at sidde bestyrelsens vejledning overhørig.

Det kan derfor blive aktuelt, at politianmelde de medlemmer som ikke accepterer, at strandengen er vores fællesområde, og at vedligeholdelsen af strandengen administreres af bestyrelsen.

## Indklip langs vores veje.

En stor tak til de mange medlemmer som tog godt imod bestyrelsen, da vi var rundt og bede jer om at klippe mere ind, så vi alle kan færdes sikkert på græsrabatterne, som er vores fortov.

Der er blevet ydet en stor ekstra indsats mange steder, tak for det.

## Skrotbiler.

2 sager vedrørende skrotbiler er sendt videre til kommunen, da medlemmerne ikke har reageret på bestyrelsens henstilling om at fjerne skrotbiler. Kommunen har besigtiget de 2 matrikler med skrotbiler. Bestyrelsen følger op overfor kommunen, så skrotbilerne forhåbenligt snart fjernes.

## Containere.

5 medlemmer er blevet gjort opmærksom på, at containere kun må opstilles kortvarigt i forbindelse med byggearbejder. Medlemmer med containere på deres matrikel er blev bedt om, at fjerne containere senest 1. april 2023. Bestyrelsen følger op i det nye år.

## Vendepladsen på Sõtungevej.

Vendepladsen skal holdes fri for parkering, så vendepladsen kan anvendes til sit formål.

Vi skal alle udlægge P-pladser til 2 biler på vores matrikel.

Desværre har én grundejer i stedet valgt, at bruge vendepladsen til parkering.

Bestyrelsen er i dialog med kommunen som er myndighed.

## Matrikel med byggeaffald og sommerhusruin på Muslingevej.

Bestyrelsen har bedt ejeren om, at fjerne byggeaffald fra nedrivningen, desværre uden at ejeren har reageret. Sagen er sendt videre til kommunen, som har bedt ejeren om at få kørt affaldet kørt til godkendt deponering. Bestyrelsen afventer resultatet, og følger op overfor ejeren og kommunen.