

Referat af generalforsamling

for Strandkærgård grundejerforening i Rejsestalden den 6. maj 2023

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kenneth Jensen, ikke medlem af grundejerforeningen som dirigent.

Dirigenten indleder mødet med at konstatere, at han betragter generalforsamlingen som lovlig, da den dels er indvarslet korrekt jf. vedtægternes § 13, med 14 dages varsel til afholdelse i anden halvdel af april eller i maj måned. Valgt.

Henrik Steffensen klager over, at ikke alle forslag er kommet med. Dirigenten afviser dette som gyldig grund til at erklære generalforsamlingen ugyldig, men vil give såvel forslagsstillerne som bestyrelsen mulighed for at fremføre deres synspunkter under indledningen til punkt 5 om indkomne forslag.

Der er ved mødets start registreret 95 gyldige stemmer.

Kirsten Forup skriver referat af mødet.

Ad 2: Stemmetællere

Sten Harald Jakobsen og Palle Bertelsen valgt.

Dirigenten oplyser, at han på opfordring fra bestyrelsen har valgt, at der skal være skriftlig afstemning om alle indkomne forslag. Der er lavet og uddelt stemmesedler til punkterne.

Ad 3: Formandens beretning.

Vi havde sidste år en god arbejdsdag, hvor vi fik lagt grus ud, malet bænke osv. Vi har ikke indkaldt til arbejdsdag endnu, da der har været alt for meget arbejde på det sidste. Vi holder én, når vi er klar. Vi kender de få personer, der kommer og hjælper bestyrelsen på dagen.

Der er blevet lavet 2 nye gennemgange ved digerne mod nord. Der mangler lidt finish, men det kommer.

Der er kommet 2 30 km. bump på Strandkærvej. Vi mangler noget i siderne, men har lige overvejet hvilke.

Tak til Jesper Lohse for kommunikationen med kommunen om tilladelser.

Gert har sørget for, at der er kommet grus i vejkanter.

Tak til Henrik Dethlefsen for det store arbejde med ansøgninger om tilladelser og tilskud til anlæggelse af udvidelsen folden. **Kommunen betaler det hele.**

Jan er blevet fadder til vores hjertestarter. Tak til Diana for at efterse den indtil nu.

Jesper har været i dialog med kommunen om pumpestationerne, der lugter.

Wizer har lovet, at genetablere parkeringspladsen, som de brugte som lager.

Jesper er med i Fjordgruppen. Vi har planer om at udvide den smalle bro på stien ved vandet.

Tak til Henrik Andreasen for at styre hjemmesiden.

Jan er blevet bombarderet med telefonchikane og anonyme chikaner.

Der er klaget til kommunen over Muslingevej

11.

Der er klaget fra andre over, at Sõtungevej 11 anvender vendepladsen til parkering. Der står i servitutterne, at **alle skal have plads til 2 biler på deres egen grund**, og de skal benyttes.

Tak til Lars Nøglebæk for hans store arbejde for foreningen som suppleant. Han har siddet med til alle møder, og springer altid til, når der skal arbejdes.

Tak til Niels Gottlieb for hans store arbejde for foreningen som kasserer og dirigent.

Tak for alle skulderklappene.

Derpå debat: Peter Johansen tager afstand fra chikanerierne. Det skal være rart at være her. Frank, Peter og Henrik håber, at injuriesagen mod dem bortfalder.

Anne Nyquist: spørger til, om man har talt med skraldemændene angående hjørnerne på vejene? Hun mener, at der var fejl ved afstemningen forrige år, hvor dirigenten havde en stak fuldmagter. Dirigenten i år, er vidende om, at der kun var 1 stemme i overtal for folden sidste år.

Henrik Steffensen klager over, at der før afstemningen blev lovet et dialogmøde, og hegnet blev startet 2 dage efter mødet.

Frank Rasmussen: klager over, at der var indkaldt til dialogmøde i vinterferien. Spørger til, om vi vidste, at der skulle søges om erhverv?

Jan Kristensen: Jeg har været rundt og snakke med de nærmeste til folden. Der har desuden været afholdt nabohøring af Frederikssund kommune. Dialogmødet kunne ikke finde sted før end, alle tilladelser og bevillinger var på plads. Det skete først i januar, og derfor blev der først holdt dialogmøde i februar, som ikke blev udnyttet til dét, men kun til protest.

Der klages over, fra flere, at mødet bliver for langt, hvis vi også skal diskutere sidste års generalforsamling.

Frederikssund kommune overvejer hegnets placering mod vandet, og der er kommet ekstra låger.

Beretningen blev taget til efterretning. Et ønske fra salen om, at få protokolleret indsigelse mod at tage beretningen til efterretning blev afvist af dirigenten, da der ikke stemmes om en efterretningssag, og afvigende holdninger, ud over, hvad der er faldet af bemærkninger under debatten af beretningen, derfor kan dette ikke imødekommes.

Ad 4: Fremlæggelse og godkendelse af Regnskab og budget. Kirsten fortæller, at hun har overtaget regnskabet i eftersommeren. Hun er ikke revisor, men har gået til det som matematiker, så hun kunne forstå det. Der er undervejs faldet en linje ud, af budgettet, så det ikke stemmer, men kan dog forsikre om, at alle pengene er der. Hun sidder tungt på kassen.

Revisor Karsten Froeshøj bekræfter, at regnskabet er revideret, og alle bilag og likvide beholdninger er tilstede og i overensstemmelse med det fremlagte regnskab.

Henrik Steffensen begærer skriftlig afstemning om regnskab og budget, som herefter vedtages med 84 for og 11 imod. Der er 95 stemmer inklusive 32 fuldmagter. Regnskabet vedtaget.

Budgettet: Peter Johansen mener, at der skal afsættes 150.000 kr. til advokatomkostninger til hans retssag mod foreningen. Det var dommeren, der besluttede, at vi begge skal have advokat til at køre sagen. Den kommer først for i 2024. Beløbet vi har afsat, er et skøn fra vores advokat.

Da hans forslag er mest vidtgående, stemmer vi for det. Afstemning: 65 nej og 29 ja. I alt 94 stemmer.

Derefter afstemning om bestyrelsens forslag til budget: 70 for 18 imod og 5 undlader. I alt 93 stemmer.

Sammen med referatet er vedlagt opdateret regnskab og budget, som er set og godkendt af dirigent og revisor.

Ad 5: Indkomne forslag. Dirigenten flytter rundt på forslagene, så de mest vidtgående forslag blev behandlet først. Rækkefølgen blev dermed: 3, 2, 6, 1, 5, 4 og 7, idet dirigenten forlods havde konkluderet, at forslag 3, 2, 6, 1 og 4 alle ville kræve kvalificeret flertal på trefjerdedel af de afgivne stemmer jf. vedtægternes § 15.

Som nævnt under godkendelse af dagsorden, var der rettidigt indkommet yderligere 2 forslag, som bestyrelsen har afvist med henvisning til, at de ikke kan behandles uden forudgående vedtægtsændringer.

Dirigenten bad bestyrelsen om, at argumentere for dette valg, og gav de to forslagsstillere mulighed for en kort replik.

Forslag fra Henrik Steffensen går ud på, at man skal holde en digital generalforsamling, så man kan følge med, uanset, hvor man er i verden.

Henrik Dethlefsen: Nogle forslag kan ikke vedtages, da de er i strid med vedtægterne, og bestyrelsen skal holde vedtægterne. Man skal formulere teksten i en evt. vedtægtsændring. Hvis man skal have et digitaliseringsmøde, skal det med i vedtægterne. Man må gerne transmittere med lyd, men ikke nødvendigvis med billede.

Peter Johansen: Nej, man må ikke rette i vedtægterne, men det er et stridspunkt. Referatet sidste år, var ikke fyldestgørende ifølge min advokat.

Forslag fra Henrik Andreasen går ud på, at køerne får halsbånd på med sender, hvor man kan begrænse deres færden ved hjælp af en app. Det er endnu kun på forsøgsbasis og ikke tilladt.

Dirigenten lukkede herefter debatten om de afviste forslag, med en opfordring til forslagsstillerne om, at de må søge opbakning til en ekstraordinær generalforsamling, hvis de ønsker dem behandlet.

Herefter blev de syv indkomne forslag sat under behandling, med mulighed for hver forslagsstiller indledningsvis kunne forklare og motivere sit forslag, og forsamlingen kunne debattere dem.

Forslag 3 Fra Henrik Steffensen: Vi vil have arealet tilbage. Hvis der ikke er hegn og køer, kan man få et firma til at lave naturpleje, og desuden kan man få medlemmerne til at lave frivilligt arbejde ind imellem.

Henrik Dethlefsen påpeger, at det efter hans udregning vil koste 70.000 kr. pr år, hvor firmaet skal gøre noget ved engen. Det er meningen så, at de holder det i 2 år, og så skal vi selv fortsætte en del år, inden de vender tilbage. Han mener ikke, at man kan få medlemmerne til at lave så meget frivilligt arbejde. Der kommer i forvejen kun få medlemmer og hjælper på arbejdsdagen ud over bestyrelsen.

Afstemning: 66 nej og 26 ja. 92 stemmer

Forslag 2: Fra Frank Rasmussen går ud på at han vil have stoppet projektet med folden.

Anne Nyquist spørger til, om det vil have økonomiske konsekvenser at stille det i bero.

Henrik Dethlefsen svarer: ja, vi forpligter os i 5 år. Til gengæld holder kommunen hegn, vand og strøm.

Karsten Froeshøj: ingen grund til at fjerne køer før retssagen.

Afstemning: 67 nej, 24 ja og 1 blank 92 stemmer

Forslag 6: Fra Peter Johansen går ud på, at vi indstiller folden til retssagen er afgjort. Han har i mellemtiden fået et billede af de græssende køer på folden, der er blevet sat ud under mødet. Han har forhørt sig i kommunen, der har oplyst ham om, at det kun vil koste nogle og fyrre tusind i erstatning, hvis vi dropper aftalen med dem.

Det lyder ikke troværdigt, da det har kostet kommunen over 70.000 kr., og der så også ville komme udgifter til fjernelse af hegn m.m.

Afstemning: 65 nej, 26 ja og 1 blank 92 stemmer

Forslag 1: Fra Henrik Steffensen der går ud på at trække folden helt ind bag fjordstien. Henrik trækker sit forslag tilbage.

Forslag 5: Fra Henrik Andreasen går ud på, at have et mere usynligt hegn, der kan flyttes ved hjælp af en app., eller andre løsninger, som bestyrelsen kan arbejde på.

Lone Kaczmarek: God idé, men ikke nu. Forslagsstiller burde nedsætte et udvalg og undersøge, ikke bestyrelsen, der har nok arbejde.

Afstemning: 62 nej, 26 ja og 1 blank 89 stemmer

Forslag 4: Fra Henrik Steffensen, ændring af tidsplan for, hvornår, man kan indsende ændringsforslag, og at det skal sættes op på hjemmesiden.

Henrik Dethlefsen: Vi er ikke et firma. Tidsplanen er urealistisk.

Anne Nyquist: Mener, at man kan komme med ændringsforslag.

Peter Johansen mener det også, og siger, at det er en del af retssagen.

På baggrund af de faldne bemærkninger formulerede dirigenten et ændringsforslag som forslagsstiller kunne tilslutte sig. Dette blev derfor sat til afstemning.

Afstemning: 60 nej, 28 ja og 1 blank 89 stemmer

Forslag 7: Fra Peter Johansen om respekt og høflighed. Peter Johansen trækker sit forslag.

Ingen af de stillede forslag blev dermed vedtaget.

Ad 6: Valg til bestyrelsen:

Der er 4 nye, der stiller op til valg og så 3 medlemmer af den siddende bestyrelse.

Der stemmes skriftligt om bestyrelsesposterne med følgende resultat

De 4 nye:

Peter Johansen 26 stemmer

Mette Rosenkilde 24 stemmer

Vibeke Svanholm 16 stemmer

Anne Nyquist 11 stemmer

Medlemmer af bestyrelsen:

Jan Kristensen 64 stemmer

Kirsten Forup 56 stemmer

Gert Dyrland 58 stemmer

Dermed er Jan Kristensen, Gert Dyrland og Kirsten Forup genvalgt til bestyrelsen.

2 suppleanter valgt: 1. Thor Pjetursson

2. Jeppe Jensen

Revisorsuppleant: Stine Brendstrup

Bestyrelsen består af:

Jan Kristensen

Henrik Dethlefsen

Gert Dyrland

Jesper Lohse

Kirsten Forup

Bestyrelsessuppleanter:

1. Thor Pjetursson

2. Jeppe Jensen

Revisorsuppleant Stine Brendstrup

Ad 7: Eventuelt. Henrik spørger til forsikring for folden, hvis der sker personskade. Vi er ved at kikke på det. Har fået en kontakt.

Jan er fuldstændig kørt ned, over al den ballade, og kan ikke se sig selv som formand fremover. Lad os se, om der ikke falder lidt ro over det. Ellers er det noget, vi klarer i bestyrelsen.

Jesper giver alle klagerne en opsang: I har trættet os med alle jeres forslag. Vi er kun frivillige.

Flere foreslår, at række en hånd frem, så vi ikke er to grupper mod hinanden, men samarbejder.

Én foreslår, at droppe retssagen mod foreningen, og bestyrelsen har ikke gjort noget endnu mod injurierne.

Henrik Andreasen: Der har været uenighed om, hvad der skal sættes på hjemmesiden.

Bjarne: Citat: Jo mere, han har lært menneskene at kende, jo mere holder han af sin hund.

Jan: Tak for en god lang snak, og tak for det store fremmøde. Fortsat god dag.

---- o ----

Jægerspris, den 9. juli 2023



Kenneth Jensen
dirigent

/

Kirsten Forup

Kirsten Forup
referent