

NYHEDSBREV

fra bestyrelsen marts 2024

Her en lille opdatering til medlemmerne i Strandkærgaard grundejerforening

Vi holder generalforsamling i

Rejsestalden lørdag d. 4. maj kl. 10

så reserver dagen til dette møde

Der kommer indkaldelse i april til generalforsamlingens møde, men vi vil gerne varsko jer, så så mange som muligt møder op.

Lige nu ligger der bl.a. følgende opgaver på bestyrelsens arbejdsbord

Bestyrelsen har modtaget 2 rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen

Forslag 1 - fra Peter Johansen, Strandkærvej 1 A og Vibeke Svanholm, Sõtungevej 7

Det foreslås, at følgende bringes til afstemning på generalforsamlingen 2024:

Det foreslås, at nedlægge ko-folden på strandarealet. Folden skal åbnes for fri adgang indenfor 14 dage fra beslutning på denne generalforsamling.

Bestyrelsen anbefaler at stemme nej til forslag 1 med henvisning til den igangværende retssag som forventes afsluttet inden sommeren 2025, og at nedlæggelsen af ko-folden vil medføre udgifter for foreningen, jfr. bl.a. Hegnsaftalen med kommunen m.m. – se forslag 2.

Bestyrelsen har følgende bemærkninger

Da forslag 1 vedrører økonomiske dispositioner er der krav om stemmeflertal på 3/4 del af de afgivne stemmer, jfr. vedtægterne § 15.

Forslag 2 - fra grundejerforeningens bestyrelse

Grundejerforeningens bestyrelse stiller følgende forslag til afstemning på generalforsamlingen:

Forslaget

Strandkærgaard Grundejerforening ønsker at opretholde den nuværende kofold uændret i de næste fire sommerperioder fra 2024 og frem til udgangen af året 2027.

Begrundelse for forslaget

Formålet med kofolden er - i samarbejde med Frederikssund Kommune, Natur - at understøtte den naturbevaring og naturgenopretning af foreningens fælles strandeng med overdrevskarakter som er hensigten ved at afgræsse engen med kalve, som forbedrer de gode livsbetingelser for det naturlige dyre- og planteliv, herunder de fredede orkidéer.

Arealet er delvist omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 og er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.

Retssagen

Hvis en dom ved retten i Hillerød – der forventes afsagt dom i sommeren 2024 - i den igangværende retssag går foreningen imod foreligger der en ny situation.

Hegnsaftale

Der er indgået en hegnsaftale mellem foreningen og kommunen som løber frem til d. 31. december 2027. Kommunen har afholdt alle udgifterne til at etablere folden. Aftalen er uopsigelig. Det er væsentligt for kommunen at arealet afgræsses i aftaleperioden. Ved misligholdelse kan kommune kræve alle kommunens udgifter refunderet af foreningen.

Bestyrelsen anbefaler at stemme ja til forslag 2, og har følgende bemærkninger

Forslag 2 er begrundet med naturbevaring af strandengen og medfører ingen økonomiske udgifter for foreningen, og kan derfor vedtages med almindeligt flertal, jfr. vedtægterne § 14.

Bestyrelsen vil foreslå kommunen at hegnsaftalen bliver forlænget og at folden også i årene fremover bliver afgræsset med kalve i sommerperioden.

Information om retssagen anlagt mod foreningen af Peter Johansen og Vibeke Svanholm - og om et dialogmøde som forsøg på et forlig i sagen

Retssagen

Retssagen mod foreningen der er anlagt af Peter Johansen og Vibeke Svanholm er endnu ikke afgjort. Datoen var sat til d. 29. februar 2024.

Foreningens advokat oplyser medio marts, at der forventes dom i retssagen før sommeren 2025.

Sagen er udsat fordi Peter Johansen har forlangt syn af engen. Så nu er der afsat 2 dage til retssagen. Bestyrelsen står uforstående over for dette, da anklagen fra starten var at vedtægterne ikke var overholdt.

Peter Johansen har fået et medlem, der bor ud til ko-folden, til at støtte op om hans anklage og gå med på retssagen. Da sagen er udvidet med Vibeke Svanholm kan det risikere at foreningens udgifter til sagen bliver større. Den endelige fordeling af sagens omkostninger fastlægges af dommeren ved sagens afslutning.

Dialogmøde – forsøg på et forlig i sagen - blev afholdt søndag d. 8. oktober 2023

Notat vedlagt som bilag - notatet er ikke et referat fra samtalen, men alene en opsummering af mødets formål, optakten, deltagere og konklusionerne.

Vel mødt til generalforsamlingen!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Strandkærsgaard Grundejerforening