

## **Bestyrelsen har modtaget 2 rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen lørdag d. 4. maj 2024 i Rejsestalden**

### **Forslag 1 - fra Peter Johansen, Strandkærvej 1 A og Vibeke Svanholm, Søtungevej 7**

*Det foreslås, at følgende bringes til afstemning på generalforsamlingen 2024:*

***”Det foreslås, at nedlægge ko-folden på strandarealet. Folden skal åbnes for fri adgang indenfor 14 dage fra beslutning på denne generalforsamling.”***

**Bestyrelsen anbefaler at stemme nej til forslag 1** med henvisning til den igangværende retssag som forventes afsluttet inden sommeren 2025, og at nedlæggelsen af ko-folden vil medføre udgifter for foreningen, jfr. bl.a. Hegnsaftalen med kommunen m.m. – se forslag 2.

*Bestyrelsen har følgende bemærkninger*

Da forslag 1 vedrører økonomiske dispositioner er der krav om stemmeflertal på 3/4 del af de afgivne stemmer, jfr. vedtægterne § 15.

### **Forslag 2 - fra grundejerforeningens bestyrelse**

*Grundejerforeningens bestyrelse stiller følgende forslag til afstemning på generalforsamlingen:*

***”Strandkærgaard Grundejerforening ønsker at opretholde den nuværende ko-fold uændret i de næste fire sommerperioder fra 2024 og frem til udgangen af året 2027.”***

*Begrundelse for forslaget*

*Formålet med ko-folden er - i samarbejde med Frederikssund Kommune, Natur - at understøtte den naturbevaring og naturgenopretning af foreningens fælles strandeng med overdrevskarakter som er hensigten ved at afgræsse engen med kalve, som forbedrer de gode livsbetingelser for det naturlige dyre- og planteliv, herunder de fredede orkidéer.*

*Arealet er delvist omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 og er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.*

*Retssagen*

*Hvis en dom ved retten i Hillerød – der forventes afsagt dom i sommeren 2024 - i den igangværende retssag går foreningen imod foreligger der en ny situation.*

*Vores advokat oplyser medio marts – dvs. efter fristen for indlevering af forslag til generalforsamlingen d. 1. marts – at der først forventes dom i retssagen inden sommeren 2025.*

*Hegnsaftale*

*Der er indgået en hegnsaftale mellem foreningen og kommunen som løber frem til d. 31. december 2027.*

*Kommunen har afholdt alle udgifterne til at etablere folden. Aftalen er uopsigelig.*

*Det er væsentligt for kommunen at arealet afgræsses i aftaleperioden. Ved misligholdelse kan kommunen kræve alle kommunens udgifter refunderet af foreningen.*

### **Bestyrelsen anbefaler at stemme ja til forslag 2, og har følgende bemærkninger**

Forslag 2 er begrundet med naturbevaring af strandengen og medfører ingen økonomiske udgifter for foreningen, og kan derfor vedtages med almindeligt flertal, jfr. vedtægterne § 14.

Bestyrelsen vil foreslå kommunen at hegnsaftalen bliver forlænget og at folden også i årene fremover bliver afgræsset med kalve i sommerperioden.