

ÅRSRAPPORT FOR 2023

STRANDKÆRGÅRD GRUNDEJERFORENING

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling d. maj 2024.

Dirigent:

STRANDKÆRGÅRD GRUNDEJERFORENING

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

<u>Indtægter:</u>	<u>Noter</u>	<u>Realiseret 2023</u>	<u>Realiseret 2022</u>
Kontingentindtægter		170.000	169.100
G/F Over Dråby Strand/Fjordvang 2 x 2.250		0	4.500
Rykkergebyr		100	0
Mæglerforespørgsler		4.250	10.000
Indtægter i alt		174.350	183.600
<u>Udgifter:</u>			
Administrationsomkostninger	1.	7.615	4.542
Bestyrelsesmøder		3.230	600
Bestyrelshonorarer		7.500	10.500
Generalforsamling		3.676	2.835
Generalforsamling udsendelse		144	0
Honorar regnskab 2022 m.m.		6.000	0
Regulering skyldige omkostninger 2021		0	-9.266
Ordinær vedligeholdelse	2.	23.156	33.891
Udgifter i alt		51.321	43.102
Resultat før ekstraordinær vedligeholdelse, renter og henlæggelser		123.029	140.498
Tilbagebetalt kontingent		0	6.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	3.	31.431	0
Hjertestarter	4.	423	411
Hjertestartere nye, 2 stk.		20.648	0
Retssag	5.	0	16.500
Ekstraordinære udgifter		52.502	22.911
Resultat før renter og henlæggelser		70.527	117.587
Renter, bank		733	-1.996
Resultat før henlæggelser		71.260	115.591
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse		70.000	115.000
Årets resultat		1.260	591

STRANDKÆRGÅRD GRUNDEJERFORENING**Balance pr. 31. december 2023**

AKTIVER	Note	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Bankindestående		129.902	159.148
Bankindestående, henlæggelser		304.480	204.480
Tilgodehavende udlæg hjertestarter		1.690	1.452
Tilgodehavende kontingenter		5.000	0
A' conto Jan		<u>0</u>	<u>732</u>
Aktiver i alt		<u>441.072</u>	<u>365.812</u>
PASSIVER			
Skyldige kontingenter		<u>4.000</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>4.000</u>	<u>0</u>
Henlæggelse fremtidig vedligeholdelse		347.452	654.000
Anvendt i året	3.	0	-421.548
Årets henlæggelse		<u>70.000</u>	<u>115.000</u>
Henlæggelser i alt		<u>417.452</u>	<u>347.452</u>
Egenkapital			
Egenkapital primo		18.360	17.769
Årets resultat		<u>1.260</u>	<u>591</u>
Egenkapital i alt		<u>19.620</u>	<u>18.360</u>
Passiver i alt		<u>441.072</u>	<u>365.812</u>

Over Draaby d.**Jan Kristensen**

Formand

Kirsten Forup

Kasserer/sekretær

Gert Dyrlund

Bestyrelsesmedlem

Jesper Lohse Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Henrik Dethlefsen

Bestyrelsesmedlem

STRANDKÆRGÅRD GRUNDEJERFORENING

Revisionspåtegning:

Jeg har som generalforsamlingsvalgt revisor gennemgået Strandkærgaard Grundejerforenings årsrapport for regnskabsåret 2023.

Gennemgangen har været begrænset til, at sammenholde foreliggende bogføring til årsrapporten, herunder at foretage stikprøver af bilagsmaterialet for behørig dokumentation. Foreningens bankindestående pr. 31. december 2023 er afstemt.

Min gennemgang af regnskabsmaterialet og årsrapporten har ikke givet anledning til bemærkninger af væsentlighed, og årsrapporten kan efter min overbevisning indstilles til godkendelse af generalforsamlingen.

Over Dråby, den 2024

Karsten Froeshøj

Revisor

STRANDKÆRGÅRD GRUNDEJERFORENING

Noter til årsrapport

	<u>Realiseret 2023</u>	<u>Realiseret 2022</u>
1. Administrationsomkostninger		
Opkrævning af kontingenter (NETS)	3.239	2.141
Hjemmeside	1.413	128
Gebyrer bank	1.459	1.633
Diverse	1.504	640
	<u>7.615</u>	<u>4.542</u>
2. Ordinær vedligeholdelse		
Grønne områder	11.648	18.250
Grøftning	6.000	0
Havetraktor	350	0
Bænke	900	0
Arbejdsdag	0	1.360
Reparation/ køb af værktøj	0	7.081
Udlagt knust beton	4.258	0
Stier ved stranden	0	7.200
	<u>23.156</u>	<u>33.891</u>
3. Ekstraordinær vedligeholdelse		
Digegennemgang	31.431	0
Asfaltering af veje	0	396.425
Strandkærgårds andel af Koralvej	0	-20.937
Vejbump, striber og kørsel	0	29.393
Grus, sten og vognmand	0	10.729
Grus/græs arbejde	0	5.000
Vejskilte	0	938
	<u>31.431</u>	<u>421.548</u>
4. Hjertestarter		
Elektricitet	728	517
Forsikring (5 år) service (1 år).	1.385	1.298
	2.113	1.815
Andel 4 øvrige grundejerforeninger	-1.690	-1.452
	<u>423</u>	<u>411</u>
5. Retssag	0	16.500

STRANDKÆRGÅRD GRUNDEJERFORENING

Noter til årsrapport

**Realiseret
2023**

Udvidelse fold

Hegn og rydning	51.975
Infotavle	792
Maling og markeringsskilte	665
Stolper og kæder	300
Låse og kæder	1.100
Maling, opmærkning og murersnor	93
Reparation Fjordstien	3.419

	58.344
Refunderet af Frederikssund kommune	-58.344

Udgift i alt	0
--------------	----------
