

# NYHEDSBREV

NUMMER 2 | DECEMBER 2024

## BESTYRELSEN HAR BESLUTTET AT ANNULLERE AFSTEMNINGEN D. 26. OKTOBER 2024

Bestyrelsen har d. 2. december 2024 besluttet at annullere afstemningen om udvidelsen af ko-folden på den ekstraordinære generalforsamling d. 26. oktober 2024.

Bestyrelsens beslutning sker på baggrund af en gennemgang af fuldmagterne, hvor det er konstateret, at der er usikkerhed om 5 fuldmagter er gyldige i henhold til bestemmelserne i vedtægterne.

Bestyrelsen har vurderet, at den ikke uden juridisk bistand er i stand til at træffe en så vidtgående beslutning.

På den baggrund har bestyrelsen henvendt sig til en lokal advokat for at få afklaret tvivlen, og få et juridisk grundlag og en vurdering af usikkerheden om fuldmagtsforhold og afstemningsresultatet.

Advokat Niels Erlandsen i Frederikssund fastslår i vedlagte responsum (bilag), at der kan rejses berettiget tvivl om gyldigheden af afstemningsresultatet, idet det af referatet fremgår, at der er afgivet 143 stemmer med en stemmefordeling på 106 for og 37 imod.

De 5 fuldmagter, som Niels Erlandsen vurderer er ugyldige, kan således have haft afgørende indflydelse på afstemningsresultatet, hvorfor det er Niels Erlandsens juridiske anbefaling, at man på baggrund af de konstaterede forhold ved de omhandlende fuldmagter i forhold til afstemningsresultatets gyldighed erklærer afstemningen for ugyldig og indkalder til ny ekstraordinær generalforsamling.

Som konsekvens af beslutningen om at annullere afstemningen vil bestyrelsen indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling i marts måned 2025, med det samme afstemningstema som på den ekstraordinære generalforsamling d. 26. oktober 2024 om udvidelsen af ko-folden.

Bestyrelsen vil samtidig fremlægge et forslag til vedtagelse om at tilføje vedtægternes § 9 et nyt stk. 2, som vil tydeliggøre og præcisere, at vores fælles strandeng, som led i naturpleje, kan afgræsses med kalve og kvier. Herved udelukkes en evt. fortolkning om uoverensstemmelse med øvrige bestemmelser i § 9 stk. 1.

# *Strandkærgaard Grundejerforening*

---

## **JURIDISK RESPONSUM OM AFSTEMNINGSRISULTATET**

---

Advokat Niels Erlandsen i Frederikssund har udarbejdet vedlagte juridiske responsum som grundlag for bestyrelsens beslutning - se bilag.

---

## **REFERAT FRA DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING D. 26. OKTOBER 2024**

---

Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling d. 26. oktober 2024 er vedlagt som bilag.



Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår 2025