

NYHEDSBREV

NUMMER 3 | JANUAR 2025

**BESTYRELSEN INDKALDER I FEBRUAR TIL EN
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING LØRDAG D. 1.
MARTS 2025, kl. 11.00 I REJSESTALDEN I JÆGERSPRIS**

KÆRE MEDLEMMER

FRA BESTYRELSEN ØNSKER VI JER ALLE ET GODT NYTÅR 2025

Året 2024 var desværre præget af retssagen anlagt af Vibeke Svanholm og Peter Johansen imod foreningens ønske om at fortsætte den bedste og billigste naturpleje ved afgræsning af vores fælles strandeng.

Her er foreningens og bestyrelsens aktuelle situation

Bestyrelsen har d. 9. december sidste år besluttet at vi afholder den ekstraordinære generalforsamling d. 1. marts.

I vil modtage en dagsorden i februar måned, hvor vi vil redegøre nærmere for beslutningsforslaget og med en anbefaling til medlemmerne om at stemme for at opretholde ko-folden.

Hvorfor en ny ekstraordinær generalforsamling

Fordi bestyrelsen har annulleret afstemningen fra sidste år, bliver vi nødt til at afholde en ny ekstraordinær generalforsamling hvor vi stemmer om det samme forslag.

Bestyrelsen har tidligere, i nyhedsbrev 2 fra december 2024, redegjort indgående og detaljeret for beslutningen om at annullere afstemningen på den ekstraordinære generalforsamling der blev afholdt d. 26. oktober.

Bestyrelsens beslutning skete efter råd fra advokat Niels Erlandsen, som ved en gennemgang af de afgivne fuldmagter konstaterede at 5 fuldmagter var ugyldige. Da disse 5 fuldmagter kan have haft en afgørende indflydelse på afstemningsresultatet, valgte bestyrelsen at annullere afstemningen, og indkalder derfor til en ny ekstraordinær generalforsamling med nøjagtigt det samme afstemningstema som sidst.

Bestyrelsens beslutning om at annullere afstemningen betyder, at vi – for at anerkende og følge dommen fra september sidste år - er nødt til at foretage en ny afstemningen om det helt samme forslag som sidst, og som ifølge § 15 i vedtægterne kræver, at der er $\frac{3}{4}$ af de fremmødte

Strandkærgaard Grundejerforening

medlemmer inklusive fuldmagter der stemmer for forslaget, så udvidelsen af ko-folden kan opretholdes som den faktisk forefindes og er indrettet nu.

Der er ikke tale om at stemme om en ny ko-fold eller om en ny udvidelse – der er kun tale om at udvidelsen af ko-folden som den er nu, ikke blev vedtaget korrekt i april 2022.

For at foreningen kan beholde udvidelsen af folden, og lave naturpleje af engen ved afgræsning med kalve, skal den vedtages efter reglerne i foreningens vedtægter.

Tak til de mange medlemmer der mødte op til den sidste generalforsamling og støttede os

Bestyrelsen er meget glade for den store opbakning vi mødte på den sidste generalforsamling i oktober sidste år. Vi håber meget på, at medlemmerne endnu en gang vil deltage på den ekstraordinære generalforsamling, og give bestyrelsen den uvurderlige støtte ved at mange medlemmer møder op og stemmer for bestyrelsens forslag.

Flertallet i bestyrelsen mener, at den bedste og billigste naturpleje af vores fælles strandeng er en af de vigtigste opgaver for bestyrelsen, og at vi bedst opnår det resultat ved afgræsning af ko-folden med kalve og i et tæt samarbejde med kommunen, som har afholdt alle udgifterne til etablering af ko-folden.

NY STÆVNING FRA PETER JOHANSEN

Bestyrelsesarbejdet har de senest måneder været en permanent juridisk boksering

Vibeke Svanholm og Peter Johansen truede d. 5. december foreningen med en fogedsag hvis vi ikke ville acceptere deres selvbestaltede krav om at fjerne ko-folden inden for en tidsfrist til d. 31.12.2024, som de selv havde stillet.

Bestyrelsen kunne selvfølgelig ikke acceptere kravet, fordi dommen hverken indeholder en handlepligt eller tidsfrist, og Peter og Vibeke er heller ikke senere vendt tilbage om fogedsagen.

Vibeke og Peter stopper ikke med fogedsagen - de fortsætter med en ny trussel og stævning

Vibeke Svanholm og Peter Johansen sendte d. 5 december en ny mail med en trussel om en ny stævning:

*"Til bestyrelsen for
Strandkærgaard Grundejerforening*

Vi finder, at den afsagte dom må medføre en nedtagning af udvidelsen af folden

Vi vil derfor bede Jer genoverveje Jeres manglende tilsagn om nedtagelsen.

Vi imødeser Jeres fornyede svar senest den 13/12 2024.

Hvis vi mod forventning ikke opnår dette tilsagn med de af os ønskede frister, vil vi se os nødsaget til at indgive en stævning ved byretten i Hillerød for afsigelse af en dom for nedtagning med frist. Til orientering vil en sådan sag blive ekspederet som en hastesag på vores anmodning.

Strandkærgaard Grundejerforening

På grundejernes vegne vil vi høfligt gøre opmærksom på, at den nyligt tegnede retshjælpsforsikring i foreningen, næppe vil dække afslutningen af denne sag, hvad enten dette måtte ske nu eller ved sagsanlæg med relation til denne tvist.

mvh

Vibeke Svanholm & Peter Johansen”

Bestyrelsen svarede Vibeke og Peter d. 10. december hvor vi beder dem undlade stævningen

”Hej Vibeke og Peter

Tak for mail d. 5. december 2024.

Bestyrelsen har som jer bekendt fået udarbejdet et juridisk responsum som fastslår at der er 5 ugyldige fuldmagter, som er den direkte årsag til at vi har annulleret afstemningen på den ekstraordinære generalforsamling d. 26.10.24, idet bestyrelsen ikke har demokratisk mandat til at negligere de 5 ugyldige fuldmagter.

Bestyrelsen ønsker derfor hurtigst muligt at få efterprøvet medlemmernes stillingtagen til udvidelsen af ko-folden ved en ny afstemning på en ekstraordinær generalforsamling lørdag d. 1 marts 2025.

Medlemmerne beslutter her om udvidelsen af ko-folden skal fastholdes eller forkastes. Hvis bestyrelsen ikke opnår det nødvendige flertal er vi indstillet på at vi umiddelbart efter generalforsamlingen indleder en dialog med Frederikssund Kommune Natur om at få sløjffet udvidelsen af folden og genetableret det tidligere hegn mod syd i den gamle fold.

Det kan yderligere oplyses, at bestyrelsen, kort tid inden vi konstaterede at de 5 fuldmagter er ugyldige, havde taget kontakt til et hegnsfirma for at indhente tilbud på en pris og tid for nedtagning af hegnet om udvidelsen af ko-folden og genetablering af hegnet i den gamle fold. Dette arbejde er midlertidigt sat i bero indtil der foreligger et resultat fra den kommende afstemning i marts.

Som en understregning af bestyrelsens vilje til at efterleve afstemningens resultat, vil vi her og nu - dvs. inden d. 13.12.24. - tilbyde jer at der indgås en skriftlig aftale, hvor bestyrelsen forpligter sig til at træffe aftale med Frederikssund Kommune Natur om fjernelse af udvidelsen af ko-folden, herunder en opsigelse af græsnings- og hegnsaftalen for denne del hurtigst muligt, såfremt afstemningen går os imod.

Jeres del af aftalen er at I midlertidigt undlader den påtænkte stævning indtil der foreligger et resultat fra den kommende afstemning i marts.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Strandkærgaard Grundejerforening”

Vibeke og Peter svarede følgende på mail samme dag

”Til Bestyrelsen for Strandkærgaard grundejerforening

Med henvisning til Jeres mail dd, ser vi sådan på det, at vi ønsker udvidelsen af folden fjernet og området bragt i overensstemmelse med

foreningens regler om erhverv og dyrehold, med tinglyste servitutter om erhverv og dyrehold og med fuld hævdvunden strandadgang for de berørte parceller.

Jeres forslag indebærer ikke en sikker opfyldelse af ovennævnte, hvorfor

Strandkærgaard Grundejerforening

vi ikke kan indgå den foreslåede aftale.

Vi fastholder derfor vort standpunkt om en omgående fjernelse af udvidelsen.

Vi vil endvidere gøre opmærksom på, at en bestyrelse ikke kan annullere en afstemning til en generalforsamling. En bestyrelse kan indkalde til en ny generalforsamling i henhold til foreningens regler.

Vi har hæftet os ved Jeres ønske om 'demokrati' men ser det vanskeligt fra vores side, når kommunikationen til medlemmerne er ensidig fra bestyrelsen side.

mvh

Vibeke Svanholm og Peter Johansen"

Bestyrelsen svarede Vibeke og Peter d. 13. december, hvor vi indtrængende argumenterer for, og beder dem om at undlade stævningen så vi kan undgå en ny retssag

"Hej Vibeke og Peter

Tak for mail fra d. 10.12.24.

Bestyrelsen synes det er rigtig ærgerligt, at vi ikke kan indgå en midlertidig aftale frem til d. 1. marts 2025, og vi opfordrer jer indtrængende til at genoverveje jeres svar og stillingtagen, så vi kan undgå at I starter endnu en retssag. Resultatet fra den ekstraordinære generalforsamling i marts vil give os alle et helt klart ja eller nej til udvidelsen af ko-folden.

Vi appellerer derfor til jer om at tage en tænkepause de næste 2½ måned, inden I evt. kaster jer og grundejerforeningen ud i en ny retssag.

Det er uden for enhver tvivl, og skal stå fuldstændig krystal klart, at hvis resultatet af afstemningen i marts går bestyrelsen imod, vil vi selvfølgelig anerkende medlemmernes beslutning med det samme, og påbegynde arbejdet med at få nedlagt udvidelsen af ko-folden hurtigst muligt.

Det vil så være spildte kræfter og spildte penge for både jer og foreningen, hvis I har stævnet os nogle få måneder tidligere.

På samme måde vil det også være spild af både jeres og vores kræfter og penge på en ny stævning, hvis der skulle blive et flertal for at bevare udvidelsen af ko-folden. Konsekvensen vil være, at en evt. stævning er overflødig, fordi vedtagelsen så vil anerkende dommen og være i overensstemmelse med vedtægterne.

Vi håber derfor meget, at I vil genoverveje situationen og være indstillet på at give jer selv og foreningens medlemmer en chance for at få den nødvendige afklaring lørdag d. 1. marts.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Strandkærgaard Grundejerforening"

Peter svarede følgende på mail d. 18 december

"Til orientering, er der dags dato indgivet stævning ved byretten i Hillerød mod grundejerforeningen for manglende handling mht ko-folden.

mvh

Peter Johansen"

Strandkærgaard Grundejerforening

BESTYRELSENS VURDERING AF SITUATIONEN

Bestyrelsens vurdering

Bestyrelsen vurderer, at stævningen mod foreningen ikke har nogen stor øjeblikkelig betydning. Retsvæsenet er under pres, og vi forventer at der fortsat er lang ventetid på at få en sag kørt igennem ved retten.

Inden retten når så langt, har vi afholdt den ekstraordinære generalforsamling hvor der er kommet en klar afgørelse med et JA eller NEJ til ko-folden, og bestyrelsen vil herefter straks informere retten om resultatet af afstemningen og få sagen lukket.

Hvad skal der ske efter generalforsamlingen?

Så snart afgørelsen foreligger vil bestyrelsen straks gå i gang med at planlægge et halvdagsmøde for medlemmerne, hvor vi sammen kan drøfte hvordan vi som samlet forening kommer videre, og hvordan vi får bygget bro over uenigheder m.m.

Langt de fleste medlemmer ønsker at vi vender tilbage til den "fredstid" der har været tidligere i foreningen igennem mange år.

Hvis afstemningen bliver et JA

Med et JA, vil bestyrelsen straks tage kontakt til Frederikssund Kommune, Natur for at genoptage dialogen om, at der – til sommer og fremover - kun må gå fredelige kalve eller kvier i folden, og at der kun skal være det mindst mulige antal kalve for den bedst mulige naturpleje. Bestyrelsen vil samtidig sætte fuld kraft på at få undersøgt muligheden for en alternativ sti i kanten af folden.

Hvis afstemningen bliver et NEJ

Med et NEJ, vil bestyrelsen straks tage kontakt til Frederikssund Kommune, Natur for at få fjernet udvidelsen af folden. Kommunen og foreningen har indgået en gensidig skriftlig og økonomisk hegnsaftale, hvor kommunen har betalt alle udgifterne til udvidelsen af ko-folden, og den kan, ifølge aftalen kræve udgifterne refunderet, hvis foreningen ikke foretager den aftalte naturpleje.

Om kommunen vil kræve alle udgifterne refunderet eller kun en del heraf, ved vi ikke noget om, men ifølge reglerne for kommunens virke, kan og må kommunen ikke tilgodese enkelte grupper af borgere økonomisk, på bekostning af de øvrige borgere.

Det er blevet et langt nyhedsbrev – fordi vi gerne vil informere jer grundigt og præcist

Det er en lang historie vi her præsenterer jer for, men vi håber det giver jer et bedre og helt aktuelt indblik i den situation foreningen og bestyrelsen står med.

Vi har igen brug for medlemmernes opbakning, og igen håber vi på, at I vil møde talstærkt op lørdag d. 1. marts for at støtte op om bestyrelsens arbejde og stemme JA til vores forslag.

Vel mødt til generalforsamlingen!
bestyrelsen