

*Skp. 50,-***Advokatfirmaet Leif Erlandsen & Henrik Scharling**

Matr.nr. 6 fu Over-Dråby by
DråbyAnmelder:
Leif Erlandsen
Henrik Scharling
advokater
Vester Voldgade 10
1552 København V.**E N D E L I G T S K Ø D E**

Undertegnede

Leif Erlandsen
Ralf Erlandsen
Johnna Rasmussen
Hanne Nyholm-Pedersen
c/o advokat Leif Erlandsen
Vester Voldgade 10
1552 København V.

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Grundejerforeningen "Strandkærgård"
v/formand Erik Nielsen
Hummervej 16, 3630 Jægerspris,matr.nr. 6 fu Over-Dråby by, Dråby, udgørende et strandareal af areal i henhold matrikelkort i alt 47.678 m².

For handelen er aftalt følgende nærmere

v i l k å r:

§ 1.

88317738 17_AN-I_361
A00766754A

Strandarealerne overdrages i den stand, hvori de nu er og forefindes, hvorved bemærkes, at sælgerne ikke påtager sig nogen forpligtelser med hensyn til fremtidig vedligeholdelse af arealerne.

§ 2.

Strandarealerne overtages af køber med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de har tilhørt sælgerne og tidligere ejere, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 3.

Strandarealerne overtages af køber den 1. jan. 1990 og henligger fra denne dato for grundejerforeningens regning og risiko i enhver henseende.

§ 4.

Strandarealerne overdrages vederlagsfrit til grundejerforeningen. Der udarbejdes ikke refusionsopgørelse.

§ 5.

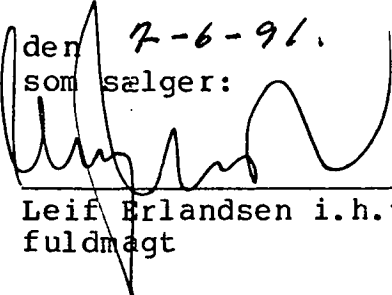
I medfør af lov om sommerhuse og camping m.v. jfr. lovbekendtgørelse nr. 357 af 15. juli 1985 med senere ændringer erklærer undertegnede køber, at den overdragne ejendom skal anvendes i erhvervsøjemed, idet erhvervelsen sker med videresalg for øje.

§ 6.

Sælger afholder samtlige omkostninger i forbindelse med

Advokatfirmaet Leif Erlandsen & Henrik Scharling

overdragelse af strandarealerne til grundejerforeningen, herunder stempel til nærværende skøde samt salær til advokat Leif Erlandsen, Vester Voldgade 10, 1552 København V., der berettiger handelen.

den 7-6-91.
som sælger:


Leif Erlandsen i.h.t.
fuldmagt

den _____
som køber:

Grundejerforeningen
"Strandkærgård"

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

f.s.v. angår sælger:
navn: Tove Lundgren
stilling: TOVE LUNDGREN
bopæl: SEKRETÆR
MARBÆK ALLE 4
3600 FREDERIKSSUND
navn: Birgit Carlsen
stilling: BIRGIT CARLSEN
bopæl: SEKRETÆR
ENGLANDSVEJ 58
2300 KØBENHAVN S

f.s.v. angår køber:
navn: Jean Scharling
stilling: SYSTEMTEKNIKER
bopæl: BRUNEVANG 73
2610 RØDEVAE.
navn: Gert Nielsen *Tor mand*
stilling: *Monter*
bopæl: Glummevej 16
2630 Fjellerupvej

Ifølge landbrugministeriets godkendelse af 3 18 19 90 udgør arealet af matr. nr. 6 FU Over Dråby ejerlav 47. 678 m².
Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en såkaldt ejendom.
Jægerspris kommune, ejendomsskattekontoret, d. 4/6 1991

Jrene Kristiansen
Jrene Kristiansen

INDFØRT I DAGBOGEN

18.06.91. 011262

RETEN I FREDERIKSSUND
LYST

Skødet er endeligt

Gensensens rigtighed bekræftes.
Civildommaren i Frederikssund d. u. s.
Ole Bohr

18.06.91. 011262

Indført i dagbogen

Retten i Frederikssund

Ole Bohr

Ole Bohr

Advokatfirmaet Leif Erlandsen & Henrik Scharling

Matr.nr. 6 fu Over-Dråby

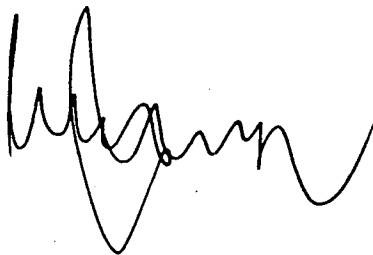
Anmelder: **Leif Erlandsen**
Advokat
Telf. 33 15 24 65
Vester Voldgade 10
1552 København V

Tillæg til skøde fra Leif Erlandsen, Ralf Erlandsen, Johnna Rasmussen og Hanne Nyholm-Pedersen til Grundejerforeningen "Strandkærgård" vedrørende matr.nr. 6 fu Over-Dråby.

Undertegnede køber og sælger af ejendommen matr.nr. 6 fu Over-Dråby erklærer herved, at ejendommens værdi i handel og vandel udgør kr. 0,-, idet ejendommen er et strandareal, der er udlagt til fællesareal.

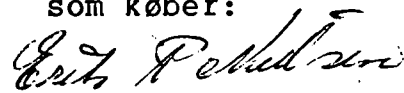
den 1/7-91

som sælger:



den 1/7-91

som køber:


Formand
Hummervej 16.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skader
skadesløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

6 d m.fl.

Stempel: 2 kr. - øre

Akt: Skab *E* nr. 286
(udfyldes af dommerkontoret)

Over-Dråby by, Dråby sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Sv. E. Overbeck
landsretssagfører
Frederikssund

12060

30. AUG. 1962

DEKLARATION.

=====

Undertegnede gårdejere Peter Nielsen og frøken Karen Niel-
sen, "Strandkærgård", Over-Dråby pr. Jægerspris bestemmer her-
ved og deklarerer herved for ~~og~~ efterfølgende ejere at nur-
værende og fremtidige ejere af følgende parceller:

6 d af hartkorn $1\frac{3}{4}$ alb., 6 e af $1\frac{3}{4}$ alb., 6 f af $1\frac{3}{4}$ alb., 6 g af
 $1\frac{3}{4}$ alb., 6 h af $1\frac{1}{2}$ alb., 6 i af $1\frac{3}{4}$ alb., 6 k af $1\frac{3}{4}$ alb., 6 l af
 $1\frac{1}{2}$ alb., 6 m af $1\frac{1}{4}$ alb., 6 n af $1\frac{1}{4}$ alb., 6 o af 1 fd. $1\frac{1}{4}$ alb.,
6 p af $2\frac{1}{4}$ alb., 6 q af 1 fd. 1 alb., 6 r af $1\frac{3}{4}$ alb., 6 s $1\frac{3}{4}$ alb
6 t $1\frac{3}{4}$ alb., 6 u af $1\frac{3}{4}$ alb., 6 v 1 fd. $o\frac{1}{2}$ alb., 6 x af 1 fd. $o\frac{3}{4}$
alb., 6 y 3 fd. o alb., og 6 z af $o\frac{1}{2}$ alb., at de til enhver tid
værende ejere af nævnte ejendomme skal være berettigede til op-
hold og badning på den del af de under matr. nr. 6 a Over-Dråby
by, Dråby sogn beliggende strandenge, som er angivet på vedhæf-
tede deklarationsriids, og som ligger ud for de ovennævnte par-
celler mod Isefjorden.

Med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises
til ejendommens blad i tingbogen, og idet de til enhver tid væ-
rende ejere af gornævnte parceller skal være påtaleberettigede,
begæres nærværende deklara~~tion~~ tinglyst servitutstiftende på den
tjenende ejendom matr. nr. 6 a Over-Dråby by, Dråby sogn af ~~de~~
hartkorn 5 tdr. o skp. 3 fd. $1\frac{1}{4}$ alb.

Frederikssund, den 30/8 1962

Karen Nielsen

Peter Nielsen

Til -

vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Sv. E. Overbeck

LRSagf.

Fr.sund

for Eth

Afgift:
§ : kr.
§ : "
§ 14^I: "
§ 14^{II}: "

Ialt kr.

Indført i dagbogen for retten
i Frederikssund
den 30 AUG. 1962

Lyd. i s. III Akt: skab R/286

Anm: Ejd. er forud betalt
med fremgåld.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Frederikssund, d. u. s.

Helmer
OST

Justitministeriets genpartkalkulerlære. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Søren Sørensen

Navn:

Draaby sogn

Navn:

By

Navn:

Frederikssund d. 30 sept. 1961

Navn:

69 Over - Draaby By

Matr. nr.:

DEKLARATIONSRIIDS VEDR.

MATR. NR. 69

Over - Draaby By

DRAABY SOGN

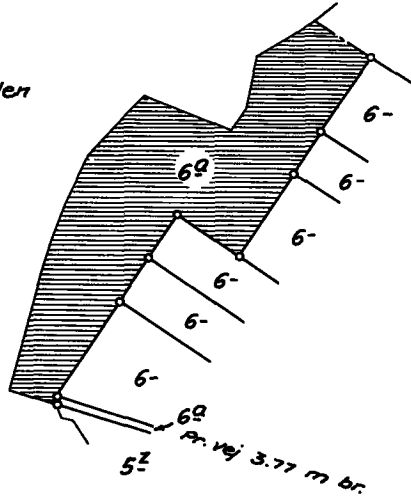
HORNS HERRED

FREDERIKSBORG AMT

FREDERIKS SUND 1 SEPT. 1961

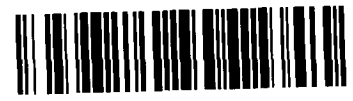
Søren Sørensen
LANDINSPEKTØR

Jsefjorden



Bestillings-
formular

Y-1 fløj



S00438979S 17_AN-I_361
A00766754A 88317738

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab *Q* nr. 286
(udfyldes af dommerkontoret)

6 d m.fl. Over-Dråby by,
Dråby sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Sv. E. Overbeck
landsretssagfører
Frederikssund.

14072
-3 OCT. 1962

P Å T E G N I N G
=====

på deklaration udstedt af gårdejerne Peter Nielsen og frøken Karen Nielsen, "Strandkærgård", Over-Dråby pr. Jægerspris, på matr. nr. 6 d m.fl. Over-Dråby by, Dråby sogn, tinglyst 30/8 1962.....

Som tillæg til ovenstående deklaration præciseres det, at den de pågældende lodsejere tillagte ret til ophold og badning på en del af matr. nr. 6 a Over-Dråby by, Dråby sogn, kun skal tilkomme parcelejerne og disses pårørende, som ejere af et enfamilie sommerhus på grunden, og at retten ikke ved parcellsalg eller lignende kan overdrages til og udvides til at gælder en større kreds af personer f.eks. en grundejerforening eller lign.

Nærværende tilføjelse til ovennævnte deklaration af 30/8 1962 lyst 30/8 1962, begæres tinglyst servitutstiftende på den tjenende ejendom, matr. nr. 6 a Over-Dråby by, Dråby sogn, af hartkorn 5 td. o skp. 3 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb., idet vi med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henviser til ejendommens blad i tingbogen, og idet påtale retten også for nærværende tilføjelse skal tilkomme de ovenfor i deklarationen anførte.

Frederikssund, den 28. september 1962.

Karen Nielsen

Peter Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Chr. Erlandsen
gdr.
Overdraaby

Bent Kreiberg
Farvehandler
Buddinge Hovedgade 223,
Bagsværd.

MEH

Afgift:		Indført i dagbogen for retten
§ :	kr.	i Frederikssund
§ :	"	den - 3 OKT. 1962
§ 14 ^I :	"	Lyst. Tingbog: <u>III</u> Akt: skab <i>A/286</i>
§ 14 ^{II} :	"	
Ialt	kr.	

Genpartens rigtighed bekræftes
 Dommeren i Frederikssund, d. u. s.

M. J. M. M. M.
 F

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udfæstelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *A* nr. *286*
(udfyldes af dommerkontoret)

6 d m.fl. Over-Dråby by,

Dråby sogn

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Sv. E. Overbeck
landsretssagfører
Frederikssund.

16691

-8. NOV. 1963

P Å T E G N I N G



på deklaration udstedt af gårdejerne Peter Nielsen og frk. Karen Nielsen, Strandkærgård, Over-Dråby pr. Jægerspris, på matr. nr. 6 d m.fl. Over-Dråby by, Dråby sogn, tinglyst ~~senest~~ 3/10 1962.....

Sp 2 m

Undertegnede gårdejer Peter Nielsen og frk. Karen Nielsen, Strandkærgård, Over-Dråby pr. Jægerspris, bestemmer herved for os og efterfølgende ejere afparcellerne matr. nr. 6 æ af hartkorn 1 $\frac{3}{4}$ alb., 6 ø af hartkorn 1 $\frac{3}{4}$ alb., 6 aa af hartkorn 1 $\frac{3}{4}$ alb., 6 ab af hartkorn 1 $\frac{3}{4}$ alb., 6 ac af hartkorn 1 $\frac{1}{2}$ alb., 6 ad af hartkorn 1 $\frac{1}{2}$ alb., 6 ae af hartkorn 1 $\frac{1}{2}$ alb., 6 af af hartkorn 1 $\frac{1}{2}$ alb. og 6 ag af hartkorn 1 $\frac{3}{4}$ alb. alle af Over-Dråby by, Dråby sogn, at de til enhver tid værende ejere af nævnte parceller skal have ophold og baderettigheder på de under matr. nr. 6 a Over-Dråby by, Dråby sogn beliggende strandenge jfr. deklarationsrids ganskej overensstemmelse meddet i ovennævnte deklaration af 30/8 1962 med tillæg af 28/9 1962 anførte, og således at de til enhver tid værende ejere af de her nævnte parceller skal være påtaleberettigede.

Nærværende tillæg til ovenanførte deklaration, der udvider deklarationen af 30/8 1962 med tillæg af 28/9 1962 til at omfatte også de her anførte parceller som berettigede, begæres tinglyst servitutstiftende på den tjenånde ejendom matr. nr. 6 a Over-Dråby by, Dråby sogn, som efter udstykning af de her anførte parceller er af hartkorn 4 td. 7 skp. 2 fdk. 2 alb.

Frederikssund, den 18-10-63.

Karen Nielsen

Peter Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Sv. E. Overbeck
LRSagf.
Fr.sund.

Afgift: Indført i dagbogen for retten
§ : kr. i Frederikssund
§ : " den 8 NOV. 1963
§ 14¹: " Lyst. Tingbog: III Akt: skab
§ 14^u: "

Q
1286

alt

kr.

Oppe: af 6/2 1962 gentages
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Frederikssund, d. u. s.

Q Hansen