

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring:

Årsag til vedtægtsændring skyldes bankens krav og krav omkring hvidvask regler.

§	Nuværende tekst	Forslag til ændring
§ 12 4. linie	Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.	Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
§ 12 sidste linie	Foreningen tegnes af formand eller kasserer i forening med et bestyrelsesmedlem	Foreningen tegnes af formand, eller ved dennes forfald næstformand, og kasserer i forening. Dog under hensyntagen til §17
§ 17.	<p>Foreningens midler indsættes på giro-, bank- netbank- eller sparekassekonto.</p> <p>Kassereren kan disponere over foreningens midler i samråd med formanden.</p> <p>Opsparing indsættes på en særskilt bankkonto: Henlæggelse til vejvedligeholdelse, og dér kan kun foretages hævnings, med godkendelse/underskrift af formand og 2 bestyrelses medlemmer.</p>	<p>Foreningens midler indsættes på bankkonto.</p> <p>Kasserer og formand er i forbindelse med den daglige drift, bemyndiget til i fællesskab at tegne foreningen i økonomiske anliggender, samt at disponere over foreningens midler via elektroniske selvbetjeningsløsninger, herunder netbank, mobilbank og betalingsservice.</p> <p>Henlæggelse til vejvedligeholdelse indsættes på en særskilt bankkonto. Udgifter til vedligeholdelse skal forud for udbetaling være budgetteret og godkendt af en generalforsamling. Udbetaling kan kun ske efter underskrift af formand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.</p>

§ 13 – forslag til vedtægtsændring:

Nuværende tekst:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i anden halvdel af april eller i maj måned, og indkaldes med 14 dages varsel i almindeligt brev/mail. Generalforsamlingen kan ikke erklæres ulovligt indkaldt på grund af manglende overholdelse fra medlemsside af § 4, 7 og 8, samt postens fejlekspedition.

Forslag til ny tekst:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i anden halvdel af april eller i maj måned, og indkaldes med 14 dages varsel i almindeligt brev/mail på mail og foreningens hjemmeside. Generalforsamlingen kan ikke erklæres ulovligt indkaldt på grund af manglende overholdelse fra medlemsside af § 4, 7 og 8, samt postens fejlekspedition.

Til Strandkærgaard grundejerforening:

Følgende bedes behandlet som forslag til den ordinære generalforsamling i 2026:

1. Det pålægges bestyrelsen inden næste generalforsamling (ordinær eller ekstraordinær) at etablere en mulighed for medlemmerne at stemme om forslag, pr brev og via e-mail eller en hjemmeside.

Forslaget indsættes et passende sted i vedtægterne, f.eks. efter §15 og lyder:

§? Afstemninger på generalforsamlingens punkter, kan foregå pr brev til formanden eller via et elektronisk medie til foreningen. Sådanne afstemninger skal være foreningen i hænde senest en uge inden generalforsamlingen.

2. Det foreslås, at nye forslag til generalforsamlingen kan indsendes helt frem til en uge inden indkaldelsen af generalforsamlingen. Den nuværende frist 1. marts, er meget tidlig for en generalforsamling i slutningen af maj.

§13 foreslås derfor ændret til (i kursiv):

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indgives skriftligt til formanden senest en uge inden bestyrelsen på hjemmesiden eller pr e-mail kundgør et forventet tidspunkt for indkaldelsen.

3. Ko-folden er fortsat beliggende på et areal hvor dyrehold ikke er tilladt i henhold til de tinglyste servitutter. Køernes afføring i vandkanten giver øget bakterieudledning til badevandet.

Det foreslås, at det pålægges bestyrelsen at nedlægge kofolden mod vandet snarest muligt.

Bestyrelsens kommentar med citat fra Frederikssund Kommunes ”Dispensation til kvæghold i og ved sommerhusområde” dateret d. 2. april 2023. Fulde dokument kan findes på foreningens hjemmeside.

Dispensation

Frederikssund Kommune giver hermed dispensation til kvæghold og hegning i og nær sommerhusområde. Dispensationen gives til udvidelsen af indhegningen og den eksisterende indhegning, samt til placering af vandposten på matrikel 6fu, Over Dråby By, Dråby.

Forurening

Der vil ved dyreholdet på matriklen ikke opstå fare for jord- og grundvandsforurening.

Der er ikke fare for at kvægholdet vil forurene med næringsstoffer, da der ikke tilskudsfodres og der er planter nok på arealet til at optage næringsstoffer fra kvægets gødning. Det eksisterende hegn rykkes tilbage bag kystlinjen, og der kan formentlig stadig stå en smule vand i folden, men som udgangspunkt går kvæget ikke på arealet, når vandstanden er højest. Der er desuden tale om et meget lille kvæghold, og der er derfor ikke sandsynlighed for at fjorden bliver væsentlig forringet grundet kvægholdet.

4. For at sikre åbenhed i forvaltningen af foreningen, foreslås det at det pålægges bestyrelsen, at offentliggøre for foreningens medlemmer, aftaler af større betydning for medlemmerne og foreningens arbejde, herunder aftalen med Frederikssund kommune om ko-folden.

§12 foreslås ændret til det med kursiv indsatte:

Bestyrelsen fører protokol over truffede beslutninger på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. *Bestyrelsen offentliggør overfor medlemmerne foreningens aftaler af større betydning for medlemmerne og foreningens arbejde.* Foreningen tegnes af formand eller kasserer i forening med et bestyrelsesmedlem

Venligst bekræft modtagelsen af ovenstående.

mvh
Peter Johansen
Strandkærvej 1A

Forslag til afstemning på GF2026:

Hermed fremsættes forslag om at afvise et eventuelt påkrav fra kommunen vedr. misligholdelse af hegningsaftale for

udvidelse af folden. Medlemmerne/Generalforsamlingen er, af den tidligere bestyrelse, ikke rettidigt blevet gjort bekendt med, at der i nævnte hegningsaftale, lå en præmis om, at Grundejerforeningen forpligtede sig til at skulle betale afgift/bøde til kommunen, såfremt aftalen ikke blev overholdt.

Begrundelse: På Generalforsamlingen i 2022 blev det i oplæg til udvidelse af folden, af den daværende bestyrelse, gjort klart at det ikke ville koste foreningen noget at udvide folden.

Generalforsamlingen kan ikke godkende udgifter, før disse er kendt og godkendt af Generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Henrik Steffensen

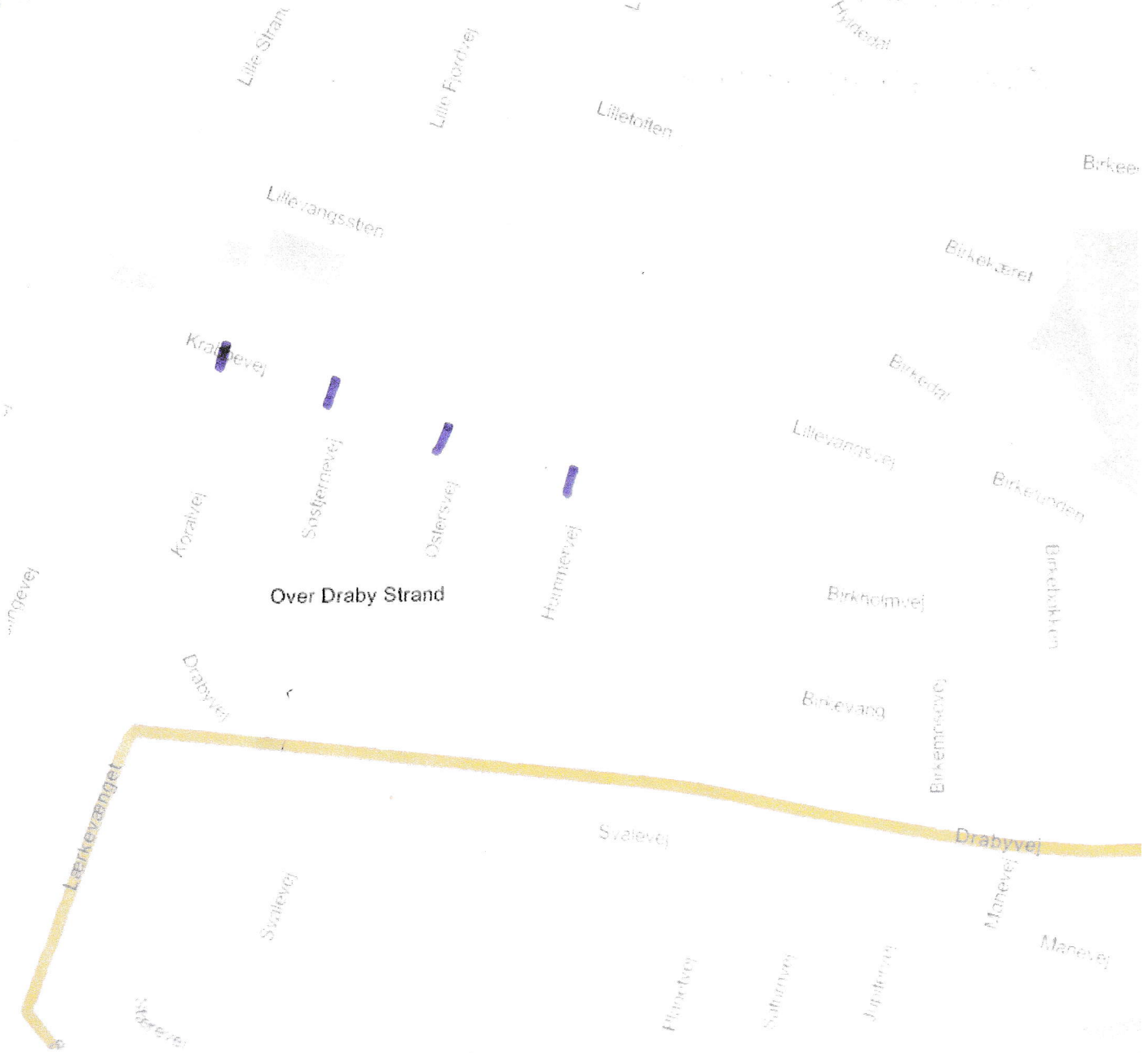
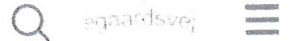
Søtungevej 3

POÛC HI 20E3BAMN

KRHOBEVET 30

TLF 40878888

Søg firma, filial eller service



40 KM BOMB

PÅ KRABBEVEJ LÆGGES FOR KORALVEJ FOR SØSTERNEV.
FOR ØSTERSVEJ FOR HIMMERVEJ SET FRA LILLE STRANDVEJ
DE BRAL VÆRE SÅ BREDE SÅ BELER IKKE KAN KØRE FORBI.
VED AT KØRE I RABATTEN
DET SKAL KUN VÆRE DEM DER BOR FAST PÅ KRABBEVEJ
DER KAN STEMMER. DA DE HAR MEST SIKRHE