

# *Strandkærgaard Grundejerforening*

## **Formandens beretning generalforsamling d. 2. maj 2026.**

Sidste år blev udvidelsen af den oprindelige fold nedtaget med hjælp af frivillige i grundejerforeningen. En ny treårig hegn og græsningsaftale blev efterfølgende indgået med Frederikssund kommune. Kommunen reetablerede den oprindelige fold, nu med flere indgange til folden. Reetableringen skete uden udgifter for grundejerforeningen. En ny dyreholder blev fundet, og Galloway kvier er nu på græs i sæsonen.

Da grundejerforeningen brød den femårige aftale med udvidelsen af folden risikerer vi at skulle betale kompensation for kommunens udgifter vedrørende udvidelsen. Ifølge tilsagn om støtte til projekt vilde orkideer (2022) kan kommunen kræve tilsagnsbeløbet tilbagebetalt. I alt 58.350 kr. Da kommunen har haft nytteværdi af støttebeløbet i 2 år af den tilhørende græsningsaftale på 5 år, kan kommunen eventuelt nedsætte tilbagebetalingen til 3/5 af støttebeløbet. Kommunen skal dog først afklare dette med deres jurist. Indtil nu er der ikke kommet krav om tilbagebetaling af støttebeløbet.

Eftersom den nye aftale med kommunen er på tre år, og vi nu er på andet år, skal aftalen genforhandles med kommunen inden afslutning af græsnings sæsonen 2027.

Brombærkrattet ved parkeringspladsen er blevet fjernet. Der er blevet harvet, fræset og sået græs. Sten der blev flyttet er lagt på plads igen.

Vi har haft en aftale med en, som har hjulpet med at klippe det høje græs på overdrevet der ligger op mod Grædehøj. Han er nu gået på pension og vi skal finde en ny, som kan hjælpe med dette, samt oprensning af grøfter.

Efter en del år med uro i foreningen har der ikke været afholdt fælles arbejdsdag. Gert Dyrlund påtog sig at arrangere en arbejdsdag i 2025. Den blev afholdt d. 21. juni med efterfølgende frokost i Gerts have. Stor tak til Gert.

Grundejerforeningen har nu to hjemmesider: grundejer.com og strandkærgaard.dk. Begge hjemmesider er i drift nu men planen er vi fremover kun skal have en hjemmeside: strandkærgaard.dk. Carsten Schmidt Dubgaard Poulsen er ny webmaster. Stor tak til Carsten for at påtage sig webmaster rollen. Bestyrelsen har bestræbt sig på at opdatere hjemmesiden med alle relevante oplysninger herunder referater fra bestyrelsesmøder, diverse aftaler af betydning etc. Herunder hegn og græsningsaftaler med kommunen samt de oprindelige tinglysningsdokumenter fra overdragelsen af strandengen, matrikel 6fu, og overdrev beliggende op til Grædehøj, matrikel 6gb.

Grundejerforeningen skiftede bank og indførte nyt regnskabssystem. Ny bank er Arbejdernes Landsbank, nu LB Sydbank. Skiftet skabte nogle forsinkelser i udsendelse

# *Strandkærgaard Grundejerforening*

af de årlige kontingentopkrævninger. Bestyrelsen beklager dette, men ellers ser skiftet ud til at være en succes. Efter krav fra banken og hvidvaskregler er det nødvendigt at ændre i foreningens vedtægter. Bestyrelsen har derfor fremlagt forslag til ændringer i §12 og §17.

Bestyrelsen har indhentet to tilbud på asfaltering af de fælles veje, som trænger mest. Begge tilbud er nu ikke længere gældende, men bestyrelsen har indarbejdet et beløb til asfaltering af veje i budgettet for 2027.